



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONURAPORUDUR.**

**Rapor Karar Tarihi: 06.06.2023**

**Rapor Karar No: 32**

Belediye Meclisimizin Haziran ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, Gökköy Mahallesi, 0 ada, 3934 parsel üzerinde 2014 yılında Balıkesir Merkez Belediyesi tarafından onaylanmış Akaryakıt ve LPG Satış İstasyon Alanı amaçlı 1/ 5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve E (Emsal ): 0.35, Hmax: 6.50 mt.) yapılanma koşullarında onaylanmış Akaryakıt ve LPG Satış İstasyon Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Planlama alanına ait Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Gökköy Mahallesi, 0 ada, 2247-3838-3934-3997 parseller üzerinde Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 26.01.2023 tarih ve 074 sayılı karar ile onaylanmış Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı – Ticaret Alanı – Park Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmaktadır. Parseller maliki onaylı Nazım İmar planına istinaden mevcutta planlanmış ve kurulu tesislerin bulunduğu 3934 parsel ile bitişik ve komşu durumdaki 3997- 3838-2247 parselleri de içerecek şekilde Akaryakıt ve LPG Satış İstasyon Alanı – Ticaret Alanı amaçlı 1/ 1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması talebi ile ilgili evrak görüşüldü.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Söz konusu İlçemiz Gökköy Mahallesi, 0 Ada, 3997-3934-3838-2247 no.lu parseller toplamda 14.614,37 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parsellerin mülkiyeti "KANTUR AKARYAKIT SATIŞ İSTASYONU Ş.T.İ" a ait olan parsel maliki evrakları ile belediyemize müracaat ederek parsel üzerinde Akaryakıt ve Servis Alanı-Ticaret Alanı- Park Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM  
Komisyon Başkanı

Özhan PALA  
Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ  
Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK  
Komisyon Üyesi  
(Ret)

İrfan KAYA  
Komisyon Üyesi  
(Ret)